

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная жилая застройка с объектом гаражного назначения (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тележная, д. 17-19, литера А**

**№ 78-000717 по состоянию на 09.08.2019**

**Дата подачи декларации: 01.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЗАНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЗАНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>195009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомола</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1-3</b> ; Строение: <b>литер Ш</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>210</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>,пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 21:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (812) 603-43-43</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@glorax.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.grandh.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Турта</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>GLORAX DEVELOPMENT; Glorax Development; ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ; Глоракс Девелопмент</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804601276</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847211882</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЛОРАКС ЦЕНТР"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9729281081</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Биржин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>073-071-340 32</b>
	3.4.7	ИНН: <b>504203616759</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС ГРУПП"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>039-355-204 59</b>
	3.4.7	ИНН: <b>504206301348</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 945 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 215 064 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>945 409 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тележная</b>
--	-------	--

	9.2.10	Дом: <b>17-19</b>
--	--------	----------------------

	9.2.11	Литера: <b>А</b>
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33331,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 055,17 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11 070,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>28125,44 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжСтройКапитал"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814519060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерное Дело"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715290590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0068-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Grand House; Жилой комплекс Grand House; ЖК GRAND HOUSE; Жилой комплекс GRAND HOUSE; ЖК Гранд Хаус; Жилой комплекс Гранд Хаус; ЖК ГРАНД ХАУС; Жилой комплекс ГРАНД ХАУС</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-018-0166-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды Земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тележная, 17-19"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7842526950</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:31:0001513:1</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7532 кв. м. м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Покрытие проездов для автомашин - асфальтобетонное и щебёночное, покрытие стоянок - асфальтобетонное, покрытие тротуаров - тротуарная плитка и набивное покрытие.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>22 машино-места размещено на находящейся в пределах участка открытой стоянки для хранения индивидуального автотранспорта, в т. ч. для маломобильных групп населения и транспорта у величенных габаритов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В квартале имеется замкнутое дворовое пространство и двор открытый с восточной стороны. Благоустройством территории предусмотрено устройство детских площадок с игровым оборудованием, спортивных площадок с оборудованием и площадки для отдыха взрослого населения, газонов, посадка деревьев и кустарников, устройство велопарковок, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В каждой секции предусмотрена мусоросборная камера для сбора отходов и на территории земельного участка размещается общая мусоросборная камера для сбора отходов встроенных помещений</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия по озеленению территории предполагают устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечивается в соответствии с решениями для лиц маломобильных групп заложенными в Раздел 10 проектной документации. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены стоянки машин, бортовые камни с понижением на путях следования. Маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. Благоустройство дворовой территории домов запроектировано с учетом комфортной доступности всех входов в жилые помещения и встроенные помещения первого этажа. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполняется из ровных, не насыпных, не скользящих материалов. Предусмотрены грузопассажирские лифты размерами позволяющими заезд в них на инвалидной коляске.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1163/81070201/4-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4310398,4 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Од-СПБ-38133-17/52402-Э-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15981044,44 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-17-12850/170-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>967038,18 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-17-12850/170-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>286740 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>259</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>238</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>139</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>99</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	110,27	3
2	Жилое	2	1	45,67	1

3	Жилое	2	1	70,89	2
4	Жилое	2	1	94,61	3
5	Жилое	3	1	112,7	3
6	Жилое	3	1	45,52	1
7	Жилое	3	1	70,52	2
8	Жилое	3	1	96,99	3
9	Жилое	4	1	112,7	3
10	Жилое	4	1	45,3	1
11	Жилое	4	1	70,11	2
12	Жилое	4	1	96,96	3
13	Жилое	5	1	112,7	3
14	Жилое	5	1	45,52	1
15	Жилое	5	1	70,56	2
16	Жилое	5	1	96,96	3
17	Жилое	6	1	109,52	3
18	Жилое	6	1	45,3	1
19	Жилое	6	1	70,11	2
20	Жилое	6	1	93,78	3
21	Жилое	7	1	96,81	3
22	Жилое	7	1	45,52	1
23	Жилое	7	1	70,5	2
24	Жилое	7	1	83,6	3
25	Жилое	2	2	96,44	3
26	Жилое	2	2	52,45	1
27	Жилое	2	2	95,07	2
28	Жилое	2	2	77,03	2
29	Жилое	2	2	44,68	1
30	Жилое	2	2	76,8	3
31	Жилое	3	2	101,96	3
32	Жилое	3	2	52,26	1
33	Жилое	3	2	94,5	2
34	Жилое	3	2	70,47	2
35	Жилое	3	2	47,03	1
36	Жилое	3	2	82,36	3
37	Жилое	4	2	101,96	3
38	Жилое	4	2	52,04	1
39	Жилое	4	2	94,04	2
40	Жилое	4	2	70,45	2
41	Жилое	4	2	47,03	1
42	Жилое	4	2	82,36	3
43	Жилое	5	2	101,96	3
44	Жилое	5	2	52,26	1
45	Жилое	5	2	94,26	2



46	Жилое	5	2	70,45	2
47	Жилое	5	2	47,03	1
48	Жилое	5	2	82,36	3
49	Жилое	6	2	95,6	3
50	Жилое	6	2	52,04	1
51	Жилое	6	2	94,04	2
52	Жилое	6	2	70,45	2
53	Жилое	6	2	49,05	1
54	Жилое	6	2	81,33	3
55	Жилое	7	2	85,5	3
56	Жилое	7	2	52,25	1
57	Жилое	7	2	94,27	3
58	Жилое	7	2	60,23	2
59	Жилое	7	2	92,18	3
60	Жилое	2	3	53,5	1
61	Жилое	2	3	69,47	2
62	Жилое	2	3	44,76	1
63	Жилое	2	3	47,28	1
64	Жилое	2	3	45,57	1
65	Жилое	3	3	52,55	1
66	Жилое	3	3	71,82	2
67	Жилое	3	3	47,57	1
68	Жилое	3	3	40,57	1
69	Жилое	3	3	44,4	1
70	Жилое	4	3	52,32	1
71	Жилое	4	3	71,78	2
72	Жилое	4	3	47,57	1
73	Жилое	4	3	40,58	1
74	Жилое	4	3	44,18	1
75	Жилое	5	3	52,55	1
76	Жилое	5	3	71,76	2
77	Жилое	5	3	47,57	1
78	Жилое	5	3	40,58	1
79	Жилое	5	3	44,41	1
80	Жилое	6	3	52,32	1
81	Жилое	6	3	73,61	2
82	Жилое	6	3	49,58	1
83	Жилое	6	3	40,58	1
84	Жилое	6	3	44,18	1
85	Жилое	7	3	52,55	1
86	Жилое	7	3	58,5	2
87	Жилое	7	3	39,41	1
88	Жилое	7	3	35,56	1

89	Жилое	7	3	44,41	1
90	Жилое	2	4	99,48	3
91	Жилое	2	4	44,74	1
92	Жилое	2	4	44,74	1
93	Жилое	2	4	70,09	2
94	Жилое	2	4	45,21	1
95	Жилое	2	4	68,31	2
96	Жилое	2	4	69,64	2
97	Жилое	3	4	93,52	3
98	Жилое	3	4	47,55	1
99	Жилое	3	4	47,56	1
100	Жилое	3	4	64,13	2
101	Жилое	3	4	39,16	1
102	Жилое	3	4	67,88	2
103	Жилое	3	4	69,02	2
104	Жилое	4	4	93,29	3
105	Жилое	4	4	47,55	1
106	Жилое	4	4	47,55	1
107	Жилое	4	4	64,13	2
108	Жилое	4	4	39,17	1
109	Жилое	4	4	67,43	2
110	Жилое	4	4	68,79	2
111	Жилое	5	4	93,52	3
112	Жилое	5	4	47,55	1
113	Жилое	5	4	47,55	1
114	Жилое	5	4	64,13	2
115	Жилое	5	4	39,16	1
116	Жилое	5	4	67,88	2
117	Жилое	5	4	69,21	2
118	Жилое	6	4	93,29	3
119	Жилое	6	4	49,55	1
120	Жилое	6	4	49,56	1
121	Жилое	6	4	64,13	2
122	Жилое	6	4	39,16	1
123	Жилое	6	4	67,43	2
124	Жилое	6	4	68,79	2
125	Жилое	7	4	83,72	3
126	Жилое	7	4	39,35	1
127	Жилое	7	4	39,35	1
128	Жилое	7	4	53,96	2
129	Жилое	7	4	34,32	1
130	Жилое	7	4	67,88	2
131	Жилое	7	4	69,22	2

132	Жилое	2	5	71,15	2
133	Жилое	2	5	41,1	1
134	Жилое	2	5	86,46	3
135	Жилое	2	5	45,94	1
136	Жилое	2	5	107,05	3
137	Жилое	3	5	73,96	2
138	Жилое	3	5	43,86	1
139	Жилое	3	5	92	3
140	Жилое	3	5	48,24	1
141	Жилое	3	5	100,82	3
142	Жилое	4	5	93,51	3
143	Жилое	4	5	43,94	1
144	Жилое	4	5	43,86	1
145	Жилое	4	5	92	3
146	Жилое	4	5	48,24	1
147	Жилое	4	5	100,59	3
148	Жилое	5	5	93,55	3
149	Жилое	5	5	43,94	1
150	Жилое	5	5	43,86	1
151	Жилое	5	5	92	3
152	Жилое	5	5	48,24	1
153	Жилое	5	5	100,82	3
154	Жилое	6	5	93,1	3
155	Жилое	6	5	45,82	1
156	Жилое	6	5	45,87	1
157	Жилое	6	5	90,66	3
158	Жилое	6	5	50,25	1
159	Жилое	6	5	100,59	3
160	Жилое	7	5	93,55	3
161	Жилое	7	5	40,76	1
162	Жилое	7	5	40,68	1
163	Жилое	7	5	85,63	3
164	Жилое	7	5	45,06	1
165	Жилое	7	5	90,66	3
166	Жилое	8	5	93,09	3
167	Жилое	8	5	45,82	1
168	Жилое	8	5	45,87	1
169	Жилое	8	5	90,65	3
170	Жилое	8	5	50,25	1
171	Жилое	9	5	85,09	3
172	Жилое	9	5	35,93	1
173	Жилое	9	5	35,86	1
174	Жилое	9	5	62,67	2

175	Жилое	9	5	40,06	1
176	Жилое	2	6	100,92	3
177	Жилое	2	6	44,83	1
178	Жилое	2	6	83,49	3
179	Жилое	2	6	41,05	1
180	Жилое	2	6	68,82	2
181	Жилое	3	6	103,95	3
182	Жилое	3	6	47,64	1
183	Жилое	3	6	88,98	3
184	Жилое	3	6	43,94	1
185	Жилое	3	6	71,59	2
186	Жилое	4	6	103,73	3
187	Жилое	4	6	47,62	1
188	Жилое	4	6	88,98	3
189	Жилое	4	6	43,92	1
190	Жилое	4	6	43,89	1
191	Жилое	4	6	58,73	2
192	Жилое	5	6	103,95	3
193	Жилое	5	6	47,62	1
194	Жилое	5	6	88,98	3
195	Жилое	5	6	43,92	1
196	Жилое	5	6	43,89	1
197	Жилое	5	6	58,54	2
198	Жилое	6	6	100,55	3
199	Жилое	6	6	49,63	1
200	Жилое	6	6	87,69	3
201	Жилое	6	6	45,93	1
202	Жилое	6	6	45,78	1
203	Жилое	6	6	58,32	2
204	Жилое	7	6	100,77	3
205	Жилое	7	6	44,46	1
206	Жилое	7	6	82,61	3
207	Жилое	7	6	40,69	1
208	Жилое	7	6	40,72	1
209	Жилое	7	6	58,54	2
210	Жилое	8	6	100,55	3
211	Жилое	8	6	49,63	1
212	Жилое	8	6	87,69	3
213	Жилое	8	6	45,93	1
214	Жилое	8	6	45,78	1
215	Жилое	8	6	58,32	2
216	Жилое	9	6	100,77	3
217	Жилое	9	6	44,41	1

218	Жилое	9	6	127,89	3
219	Жилое	9	6	74,84	3
220	Жилое	2	7	89,7	3
221	Жилое	2	7	37,52	1
222	Жилое	2	7	41,64	1
223	Жилое	2	7	41,66	1
224	Жилое	2	7	99,85	3
225	Жилое	3	7	89,09	3
226	Жилое	3	7	40,33	1
227	Жилое	3	7	44,45	1
228	Жилое	3	7	44,46	1
229	Жилое	3	7	102,69	3
230	Жилое	4	7	88,87	3
231	Жилое	4	7	40,33	1
232	Жилое	4	7	44,45	1
233	Жилое	4	7	44,46	1
234	Жилое	4	7	102,24	3
235	Жилое	5	7	89,09	3
236	Жилое	5	7	40,33	1
237	Жилое	5	7	44,45	1
238	Жилое	5	7	44,46	1
239	Жилое	5	7	102,69	3
240	Жилое	6	7	88,87	3
241	Жилое	6	7	42,23	1
242	Жилое	6	7	46,36	1
243	Жилое	6	7	46,37	1
244	Жилое	6	7	99,07	3
245	Жилое	7	7	89,09	3
246	Жилое	7	7	37,15	1
247	Жилое	7	7	41,27	1
248	Жилое	7	7	41,28	1
249	Жилое	7	7	99,51	3
250	Жилое	8	7	88,87	3
251	Жилое	8	7	42,24	1
252	Жилое	8	7	46,37	1
253	Жилое	8	7	46,38	1
254	Жилое	8	7	99,07	3
255	Жилое	9	7	89,09	3
256	Жилое	9	7	37,15	1
257	Жилое	9	7	41,27	1
258	Жилое	9	7	41,28	1
259	Жилое	9	7	99,51	3

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н1	Нежилое	1	1	147,36	Тамбур	8,12
					Коммерческое помещение	135,34
					С/у магазин	3,9
Н2	Нежилое	1	1	107,51	Тамбур	8
					Коммерческое помещение	96,15
					С/у магазин	3,36
Н3	Нежилое	1	2	100,09	Тамбур	7,87
					Коммерческое помещение	89,49
					С/у магазин	2,73
Н4	Нежилое	1	2	83,21	Тамбур	8,01
					Коммерческое помещение	71,87
					С/у магазин	3,33
Н5	Нежилое	1	2	141,66	Тамбур	7,94
					Коммерческое помещение	126,66
					С/у магазин	3,58
					С/у магазин	3,48
Н6	Нежилое	1	2	97,21	Тамбур	7,69
					Коммерческое помещение	85,57
					С/у магазин	3,95
Н7	Нежилое	1	3	120,26	Коммерческое помещение	109,73
					Тамбур	7,68
					С/у магазин	2,85
Н8	Нежилое	1	3	76,23	Тамбур	7,75
					Коммерческое помещение	65,51
					С/у магазин	2,97
Н9	Нежилое	1	4	118,07	Тамбур	7,76
					Коммерческое помещение	107,83
					С/у магазин	2,48
Н10	Нежилое	1	4	142,21	Тамбур	7,76
					Коммерческое помещение	131,27
					С/у магазин	3,18
Н11	Нежилое	1	4	116,15	Тамбур	7,66
					Коммерческое помещение	105,17
					С/у магазин	3,32
Н12	Нежилое	1	4	54,78	Тамбур	7,31
					Коммерческое помещение	45,12
					С/у магазин	2,35
Н13	Нежилое	1	5	156,48	Тамбур	7,93
					Коммерческое помещение	145,22

					С/у магазин	3,33
H14	Нежилое	1	5	93,33	Тамбур	7,68
					С/у магазин	2,91
					Коммерческое помещение	82,74
H15	Нежилое	1	5	76,71	Тамбур	7,95
					Коммерческое помещение	64,97
					С/у магазин	3,79
H16	Нежилое	1	6	89,52	Тамбур	7,94
					Коммерческое помещение	78,87
					С/у магазин	2,71
H17	Нежилое	1	7	111,53	Тамбур	7,76
					Коммерческое помещение	100,09
					С/у магазин	3,68
H18	Нежилое	1	7	76,88	Тамбур	7,72
					Коммерческое помещение	66,24
					С/у магазин	2,92
H19	Нежилое	1	7	101,81	Тамбур	6,51
					Коммерческое помещение	92,79
					С/у магазин	2,51
1H1	Нежилое	Подвальный	3	3,94	Кладовая	3,94
1H2	Нежилое	Подвальный	3	3,6	Кладовая	3,6
1H3	Нежилое	Подвальный	3	3,65	Кладовая	3,65
1H4	Нежилое	Подвальный	3	3,36	Кладовая	3,36
1H5	Нежилое	Подвальный	3	3,49	Кладовая	3,49
1H6	Нежилое	Подвальный	3	4,2	Кладовая	4,2
1H7	Нежилое	Подвальный	3	2,77	Кладовая	2,77
1H8	Нежилое	Подвальный	3	3,79	Кладовая	3,79
1H9	Нежилое	Подвальный	3	3,11	Кладовая	3,11
1H10	Нежилое	Подвальный	3	3,72	Кладовая	3,72
1H11	Нежилое	Подвальный	3	4,32	Кладовая	4,32
1H12	Нежилое	Подвальный	3	4,31	Кладовая	4,31
1H13	Нежилое	Подвальный	3	4,31	Кладовая	4,31
1H14	Нежилое	Подвальный	3	4,18	Кладовая	4,18
1H15	Нежилое	Подвальный	3	4,32	Кладовая	4,32
1H16	Нежилое	Подвальный	3	4,31	Кладовая	4,31
1H17	Нежилое	Подвальный	3	4,31	Кладовая	4,31
1H18	Нежилое	Подвальный	3	2,88	Кладовая	2,88
1H19	Нежилое	Подвальный	3	2,98	Кладовая	2,98
1H20	Нежилое	Подвальный	3	2,87	Кладовая	2,87
1H21	Нежилое	Подвальный	3	2,91	Кладовая	2,91
1H22	Нежилое	Подвальный	3	2,98	Кладовая	2,98
1H23	Нежилое	Подвальный	3	2,79	Кладовая	2,79
1H24	Нежилое	Подвальный	3	2,91	Кладовая	2,91

1Н25	Нежилое	Подвальный	3	4,43	Кладовая	4,43
1Н26	Нежилое	Подвальный	3	4,21	Кладовая	4,21
1Н27	Нежилое	Подвальный	3	4,41	Кладовая	4,41
1Н28	Нежилое	Подвальный	3	5,02	Кладовая	5,02
1Н29	Нежилое	Подвальный	3	4,3	Кладовая	4,3
1Н30	Нежилое	Подвальный	3	3,54	Кладовая	3,54
2Н1	Нежилое	Подвальный	4	3,08	Кладовая	3,08
2Н2	Нежилое	Подвальный	4	2,42	Кладовая	2,42
2Н3	Нежилое	Подвальный	4	2,87	Кладовая	2,87
2Н4	Нежилое	Подвальный	4	2,79	Кладовая	2,79
2Н5	Нежилое	Подвальный	4	2,88	Кладовая	2,88
2Н6	Нежилое	Подвальный	4	2,39	Кладовая	2,39
2Н7	Нежилое	Подвальный	4	2,87	Кладовая	2,87
2Н8	Нежилое	Подвальный	4	2,79	Кладовая	2,79
2Н9	Нежилое	Подвальный	4	1,97	Кладовая	1,97
2Н10	Нежилое	Подвальный	4	1,92	Кладовая	1,92
2Н11	Нежилое	Подвальный	4	1,92	Кладовая	1,92
2Н12	Нежилое	Подвальный	4	1,92	Кладовая	1,92
2Н13	Нежилое	Подвальный	4	2,24	Кладовая	2,24
2Н14	Нежилое	Подвальный	4	3,22	Кладовая	3,22
2Н15	Нежилое	Подвальный	4	2,83	Кладовая	2,83
2Н16	Нежилое	Подвальный	4	4,05	Кладовая	4,05
2Н17	Нежилое	Подвальный	4	4,51	Кладовая	4,51
2Н18	Нежилое	Подвальный	4	4,22	Кладовая	4,22
2Н19	Нежилое	Подвальный	4	4,33	Кладовая	4,33
2Н20	Нежилое	Подвальный	4	2,99	Кладовая	2,99
2Н21	Нежилое	Подвальный	4	2,91	Кладовая	2,91
2Н22	Нежилое	Подвальный	4	2,99	Кладовая	2,99
2Н23	Нежилое	Подвальный	4	2,91	Кладовая	2,91
2Н24	Нежилое	Подвальный	4	2,99	Кладовая	2,99
2Н25	Нежилое	Подвальный	4	2,91	Кладовая	2,91
2Н26	Нежилое	Подвальный	4	2,99	Кладовая	2,99
2Н27	Нежилое	Подвальный	4	2,9	Кладовая	2,9
2Н28	Нежилое	Подвальный	4	2,91	Кладовая	2,91
2Н29	Нежилое	Подвальный	4	2,99	Кладовая	2,99
2Н30	Нежилое	Подвальный	4	2,99	Кладовая	2,99
2Н31	Нежилое	Подвальный	4	2,91	Кладовая	2,91
2Н32	Нежилое	Подвальный	4	3,78	Кладовая	3,78
2Н33	Нежилое	Подвальный	4	3,33	Кладовая	3,33
2Н34	Нежилое	Подвальный	4	3,39	Кладовая	3,39
2Н35	Нежилое	Подвальный	4	3,2	Кладовая	3,2
3Н1	Нежилое	Подвальный	5	4,52	Кладовая	4,52
3Н2	Нежилое	Подвальный	5	3,4	Кладовая	3,4











166М	Нежилое	-1	6	13,25	Машино-место	13,25
167М	Нежилое	-1	6	13,25	Машино-место	13,25
168М	Нежилое	-1	6	13,25	Машино-место	13,25
169М	Нежилое	-1	6	13,25	Машино-место	13,25
170М	Нежилое	-1	6	13,25	Машино-место	13,25
171М	Нежилое	-1	6	13,25	Машино-место	13,25
172М	Нежилое	-1	6	13,25	Машино-место	13,25
173М	Нежилое	-1	6	13,25	Машино-место	13,25
174М	Нежилое	-1	6	13,25	Машино-место	13,25
175М	Нежилое	-1	6	13,25	Машино-место	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП жилья	Секция 1, Подвальный этаж, пом. 9	Нежилое	49.37
2	Вент камера ЛЛУ	Секция 1, Подвальный этаж, пом. 25	Нежилое	17.75
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, Подвальный этаж, пом. 31	Нежилое	16.7
4	Лифтовой холл	Секция 1, Подвальный этаж, пом. 40	Нежилое	3.89
5	ЛК	Секция 1, Подвальный этаж, пом. 47	Нежилое	16.64
6	Электрощитовая жилья	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 3	Нежилое	17.91
7	ИТП паркинга	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 7	Нежилое	32.36
8	ИТП коммерции	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 8	Нежилое	44.28
9	Вент камера техпомещений.	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 11	Нежилое	16.38
10	Вент камера притока	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 12	Нежилое	28.81
11	Вент камера кладовых	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 14	Нежилое	27.42
12	Вент камера вытяжная	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 17	Нежилое	26.74
13	Вент камера ПД	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 19	Нежилое	22.1
14	Вент камера ЛЛУ	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 26	Нежилое	15.51
15	Тамбур-шлюз	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 32	Нежилое	19.97
16	Лифтовой холл	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 41	Нежилое	7.88
17	ЛК	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 48	Нежилое	24.09
18	Коридор технических помещений	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 60	Нежилое	61.87
19	Коридор технических помещений	Секция 2, Подвальный этаж, пом. 62	Нежилое	13.07
20	Коридор кладовых	Секция 3, Подвальный этаж, пом. 1Н	Нежилое	60.93
21	Вент камера ЛЛУ	Секция 3, Подвальный этаж, пом. 22	Нежилое	7.6
22	Тамбур-шлюз	Секция 3, Подвальный этаж, пом. 36	Нежилое	22.35
23	Лифтовой холл	Секция 3, Подвальный этаж, пом. 45	Нежилое	13.52
24	ЛК	Секция 3, Подвальный этаж, пом. 49	Нежилое	24.24
25	Коридор кладовых	Секция 4, Подвальный этаж, пом. 2Н	Нежилое	49.57
26	Электрощитовая паркинга	Секция 4, Подвальный этаж, пом. 1	Нежилое	17.84

27	Элект рошит овая коммeciии	Секция 4, Подвальный этаж, пом. 2	Нежилое	17.52
28	Вент камера ЛЛУ	Секция 4, Подвальный этаж, пом. 27	Нежилое	7.6
29	Тамбур-шлюз	Секция 4, Подвальный этаж, пом. 35	Нежилое	24.1
30	Лифт овой холл	Секция 4, Подвальный этаж, пом. 46	Нежилое	13.35
31	ЛК	Секция 4, Подвальный этаж, пом. 50	Нежилое	24.24
32	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, пом. 54	Нежилое	43.79
33	Коридор т ехнических помещений	Секция 4, Подвальный этаж, пом. 63	Нежилое	7.3
34	Коридор кладовых	Секция 5, Подвальный этаж, пом. 3Н	Нежилое	24.24
35	Насосная	Секция 5, Подвальный этаж, пом. 6	Нежилое	165.36
36	Вент камера кладовых	Секция 5, Подвальный этаж, пом. 16	Нежилое	31.54
37	Вент камера ЛЛУ	Секция 5, Подвальный этаж, пом. 24	Нежилое	6.19
38	Тамбур-шлюз	Секция 5, Подвальный этаж, пом. 34	Нежилое	26.56
39	Тамбур-шлюз	Секция 5, Подвальный этаж, пом. 38	Нежилое	7.05
40	Лифт овой холл	Секция 5, Подвальный этаж, пом. 44	Нежилое	6.13
41	ЛК	Секция 5, Подвальный этаж, пом. 51	Нежилое	23.52
42	Коридор т ехнических помещений	Секция 5, Подвальный этаж, пом. 61	Нежилое	51.46
43	Элект рошит овая жилья	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 4	Нежилое	17.26
44	Серверная	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 5	Нежилое	15.12
45	Вент камера т ехпомещений.	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 10	Нежилое	20.53
46	Вент камера прит ока	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 13	Нежилое	34.1
47	Вент камера кладовых	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 15	Нежилое	12.55
48	Вент камера выт яжная	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 18	Нежилое	28.78
49	Вент камера ПД	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 20	Нежилое	17.43
50	Вент камера ЛЛУ	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 23	Нежилое	6.91
51	Аппаратная оператора связи	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 28	Нежилое	8.7
52	Тамбур-шлюз	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 37	Нежилое	12.62
53	Лифт овой холл	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 43	Нежилое	5.4
54	ЛК	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 52	Нежилое	14.55
55	Коридор т ехнических помещений	Секция 6, Подвальный этаж, пом. 64	Нежилое	130.45
56	Вент камера ЛЛУ	Секция 7, Подвальный этаж, пом. 21	Нежилое	10.44
57	Тамбур-шлюз	Секция 7, Подвальный этаж, пом. 33	Нежилое	5.68
58	Тамбур-шлюз	Секция 7, Подвальный этаж, пом. 39	Нежилое	4.26
59	Лифт овой холл	Секция 7, Подвальный этаж, пом. 42	Нежилое	21.83
60	ЛК	Секция 7, Подвальный этаж, пом. 53	Нежилое	24.3
61	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж, пом. 1	Нежилое	8.01
62	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж, пом. 2	Нежилое	13.57
63	Вест ибюль	Секция 1, 1-й этаж, пом. 3	Нежилое	58.28
64	ЛК	Секция 1, 1-й этаж, пом. 4	Нежилое	16.45
65	ЛК	Секция 1, 1-й этаж, пом. 5	Нежилое	16.9
66	Мусорокамера	Секция 1, 1-й этаж, пом. 6	Нежилое	5.69
67	Колясочная	Секция 1, 1-й этаж, пом. 7	Нежилое	13.49
68	ПУИ	Секция 1, 1-й этаж, пом. 8	Нежилое	1.82
69	С/у	Секция 1, 1-й этаж, пом. 9	Нежилое	4.4

70	Коридор	Секция 1, 1-й этаж, пом. 10	Нежилое	2.44
71	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж, пом. 1	Нежилое	8.5
72	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж, пом. 2	Нежилое	17.11
73	Вест ибюль	Секция 2, 1-й этаж, пом. 3	Нежилое	50.05
74	ЛК	Секция 2, 1-й этаж, пом. 4	Нежилое	21.29
75	ЛК	Секция 2, 1-й этаж, пом. 5	Нежилое	9.2
76	Мусорокамера	Секция 2, 1-й этаж, пом. 6	Нежилое	6.33
77	Колясочная	Секция 2, 1-й этаж, пом. 7	Нежилое	17.31
78	С/у	Секция 2, 1-й этаж, пом. 8	Нежилое	2.49
79	ПУИ	Секция 2, 1-й этаж, пом. 9	Нежилое	1.56
80	Подсобное помещение	Секция 2, 1-й этаж, пом. 10	Нежилое	4.38
81	Тамбур	Секция 3, 1-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.76
82	Тамбур	Секция 3, 1-й этаж, пом. 2	Нежилое	12.1
83	Вест ибюль	Секция 3, 1-й этаж, пом. 3	Нежилое	79.44
84	ЛК	Секция 3, 1-й этаж, пом. 4	Нежилое	21.13
85	ЛК	Секция 3, 1-й этаж, пом. 5	Нежилое	10.84
86	Мусорокамера	Секция 3, 1-й этаж, пом. 6	Нежилое	3.33
87	Колясочная	Секция 3, 1-й этаж, пом. 7	Нежилое	16.27
88	ПУИ	Секция 3, 1-й этаж, пом. 8	Нежилое	1.8
89	С/у	Секция 3, 1-й этаж, пом. 9	Нежилое	2.42
90	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж, пом. 1	Нежилое	8.01
91	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж, пом. 2	Нежилое	9.69
92	Вест ибюль	Секция 4, 1-й этаж, пом. 3	Нежилое	70.04
93	ЛК	Секция 4, 1-й этаж, пом. 4	Нежилое	20.56
94	ЛК	Секция 4, 1-й этаж, пом. 5	Нежилое	12.36
95	Мусорокамера	Секция 4, 1-й этаж, пом. 6	Нежилое	3.33
96	Колясочная	Секция 4, 1-й этаж, пом. 7	Нежилое	15.04
97	ПУИ	Секция 4, 1-й этаж, пом. 8	Нежилое	1.84
98	С/у	Секция 4, 1-й этаж, пом. 9	Нежилое	2.39
99	Тамбур	Секция 5, 1-й этаж, пом. 1	Нежилое	6.3
100	Вест ибюль	Секция 5, 1-й этаж, пом. 2	Нежилое	74.15
101	ЛК	Секция 5, 1-й этаж, пом. 3	Нежилое	20.09
102	ЛК	Секция 5, 1-й этаж, пом. 4	Нежилое	8.35
103	Мусорокамера	Секция 5, 1-й этаж, пом. 5	Нежилое	5.54
104	Колясочная	Секция 5, 1-й этаж, пом. 6	Нежилое	9.32
105	ПУИ	Секция 5, 1-й этаж, пом. 7	Нежилое	1.78
106	С/у	Секция 5, 1-й этаж, пом. 8	Нежилое	1.98
107	Тамбур	Секция 6, 1-й этаж, пом. 1	Нежилое	9.38
108	Вест ибюль	Секция 6, 1-й этаж, пом. 3	Нежилое	71.53
109	ЛК	Секция 6, 1-й этаж, пом. 4	Нежилое	19.36
110	Мусорокамера	Секция 6, 1-й этаж, пом. 6	Нежилое	5.16
111	Колясочная	Секция 6, 1-й этаж, пом. 7	Нежилое	8.73
112	ПУИ	Секция 6, 1-й этаж, пом. 9	Нежилое	1.57

113	С/у	Секция 6, 1-й этаж, пом. 10	Нежилое	3.17
114	Тамбур	Секция 7, 1-й этаж, пом. 1	Нежилое	9.98
115	Вест ибюль	Секция 7, 1-й этаж, пом. 2	Нежилое	49.52
116	ЛК	Секция 7, 1-й этаж, пом. 3	Нежилое	20.55
117	ЛК	Секция 7, 1-й этаж, пом. 4	Нежилое	11.67
118	Мусорокамера	Секция 7, 1-й этаж, пом. 5	Нежилое	4.59
119	Колясочная	Секция 7, 1-й этаж, пом. 6	Нежилое	20.52
120	ПУИ	Секция 7, 1-й этаж, пом. 7	Нежилое	1.46
121	С/у	Секция 7, 1-й этаж, пом. 8	Нежилое	3.98
122	Лифтовой холл	Секция 1, 2-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
123	Коридор	Секция 1, 2-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.01
124	ЛК	Секция 1, 2-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
125	Лифтовой холл	Секция 2, 2-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
126	Коридор	Секция 2, 2-й этаж, пом. 2	Нежилое	44.28
127	ЛК	Секция 2, 2-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
128	Сплит-шахта	Секция 2, 2-й этаж, пом. 4	Нежилое	5.46
129	Лифтовой холл	Секция 3, 2-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.79
130	Коридор	Секция 3, 2-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.86
131	ЛК	Секция 3, 2-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.08
132	Сплит лоджия	Секция 3, 2-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
133	Лифтовой холл	Секция 4, 2-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.62
134	Коридор	Секция 4, 2-й этаж, пом. 2	Нежилое	48.52
135	ЛК	Секция 4, 2-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.15
136	Сплит лоджия	Секция 4, 2-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
137	Лифтовой холл	Секция 5, 2-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.87
138	Коридор	Секция 5, 2-й этаж, пом. 2	Нежилое	35.18
139	ЛК	Секция 5, 2-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.28
140	Сплит лоджия	Секция 5, 2-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.67
141	Лифтовой холл	Секция 6, 2-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.69
142	Коридор	Секция 6, 2-й этаж, пом. 2	Нежилое	33.9
143	ЛК	Секция 6, 2-й этаж, пом. 3	Нежилое	14.55
144	Сплит лоджия	Секция 6, 2-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.76
145	Лифтовой холл	Секция 7, 2-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.41
146	Коридор	Секция 7, 2-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.26
147	ЛК	Секция 7, 2-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.01
148	Сплит лоджия	Секция 7, 2-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
149	Лифтовой холл	Секция 1, 3-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
150	Коридор	Секция 1, 3-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.02
151	ЛК	Секция 1, 3-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
152	Лифтовой холл	Секция 2, 3-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
153	Коридор	Секция 2, 3-й этаж, пом. 2	Нежилое	44.28
154	ЛК	Секция 2, 3-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
155	Сплит-шахта	Секция 2, 3-й этаж, пом. 4	Нежилое	5.46



156	Лифтовой холл	Секция 3, 3-й этаж, пом. 1	Нежилое	22.02
157	Коридор	Секция 3, 3-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.86
158	ЛК	Секция 3, 3-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.31
159	Сплит лоджия	Секция 3, 3-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
160	Лифтовой холл	Секция 4, 3-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.85
161	Коридор	Секция 4, 3-й этаж, пом. 2	Нежилое	48.53
162	ЛК	Секция 4, 3-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.37
163	Сплит лоджия	Секция 4, 3-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
164	Лифтовой холл	Секция 5, 3-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.87
165	Коридор	Секция 5, 3-й этаж, пом. 2	Нежилое	35.18
166	ЛК	Секция 5, 3-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.5
167	Сплит лоджия	Секция 5, 3-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.67
168	Лифтовой холл	Секция 6, 3-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.69
169	Коридор	Секция 6, 3-й этаж, пом. 2	Нежилое	33.88
170	ЛК	Секция 6, 3-й этаж, пом. 3	Нежилое	14.68
171	Сплит лоджия	Секция 6, 3-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.76
172	Лифтовой холл	Секция 7, 3-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.63
173	Коридор	Секция 7, 3-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.26
174	ЛК	Секция 7, 3-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.24
175	Сплит лоджия	Секция 7, 3-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
176	Лифтовой холл	Секция 1, 4-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
177	Коридор	Секция 1, 4-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.01
178	ЛК	Секция 1, 4-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
179	Лифтовой холл	Секция 2, 4-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
180	Коридор	Секция 2, 4-й этаж, пом. 2	Нежилое	44.28
181	ЛК	Секция 2, 4-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
182	Сплит-шахта	Секция 2, 4-й этаж, пом. 4	Нежилое	5.46
183	Лифтовой холл	Секция 3, 4-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.79
184	Коридор	Секция 3, 4-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.86
185	ЛК	Секция 3, 4-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.08
186	Сплит лоджия	Секция 3, 4-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
187	Лифтовой холл	Секция 4, 4-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.62
188	Коридор	Секция 4, 4-й этаж, пом. 2	Нежилое	48.53
189	ЛК	Секция 4, 4-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.15
190	Сплит лоджия	Секция 4, 4-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
191	Лифтовой холл	Секция 5, 4-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.87
192	Коридор	Секция 5, 4-й этаж, пом. 2	Нежилое	41.46
193	ЛК	Секция 5, 4-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.28
194	Сплит лоджия	Секция 5, 4-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.67
195	Лифтовой холл	Секция 6, 4-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.69
196	Коридор	Секция 6, 4-й этаж, пом. 2	Нежилое	35.96
197	ЛК	Секция 6, 4-й этаж, пом. 3	Нежилое	14.55
198	Сплит лоджия	Секция 6, 4-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.76

199	Лифтовой холл	Секция 7, 4-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.41
200	Коридор	Секция 7, 4-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.26
201	ЛК	Секция 7, 4-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.01
202	Сплит лоджия	Секция 7, 4-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
203	Лифтовой холл	Секция 1, 5-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
204	Коридор	Секция 1, 5-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.01
205	ЛК	Секция 1, 5-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
206	Лифтовой холл	Секция 2, 5-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
207	Коридор	Секция 2, 5-й этаж, пом. 2	Нежилое	44.28
208	ЛК	Секция 2, 5-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
209	Сплит-шахта	Секция 2, 5-й этаж, пом. 4	Нежилое	5.46
210	Лифтовой холл	Секция 3, 5-й этаж, пом. 1	Нежилое	22.02
211	Коридор	Секция 3, 5-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.86
212	ЛК	Секция 3, 5-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.31
213	Сплит лоджия	Секция 3, 5-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
214	Лифтовой холл	Секция 4, 5-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.85
215	Коридор	Секция 4, 5-й этаж, пом. 2	Нежилое	48.53
216	ЛК	Секция 4, 5-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.37
217	Сплит лоджия	Секция 4, 5-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
218	Лифтовой холл	Секция 5, 5-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.87
219	Коридор	Секция 5, 5-й этаж, пом. 2	Нежилое	41.46
220	ЛК	Секция 5, 5-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.5
221	Сплит лоджия	Секция 5, 5-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.67
222	Лифтовой холл	Секция 6, 5-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.69
223	Коридор	Секция 6, 5-й этаж, пом. 2	Нежилое	35.96
224	ЛК	Секция 6, 5-й этаж, пом. 3	Нежилое	14.68
225	Сплит лоджия	Секция 6, 5-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.76
226	Лифтовой холл	Секция 7, 5-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.63
227	Коридор	Секция 7, 5-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.26
228	ЛК	Секция 7, 5-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.24
229	Сплит лоджия	Секция 7, 5-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
230	Лифтовой холл	Секция 1, 6-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
231	Коридор	Секция 1, 6-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.01
232	ЛК	Секция 1, 6-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
233	Лифтовой холл	Секция 2, 6-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
234	Коридор	Секция 2, 6-й этаж, пом. 2	Нежилое	44.28
235	ЛК	Секция 2, 6-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
236	Сплит-шахта	Секция 2, 6-й этаж, пом. 4	Нежилое	5.46
237	Лифтовой холл	Секция 3, 6-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.79
238	Коридор	Секция 3, 6-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.86
239	ЛК	Секция 3, 6-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.08
240	Сплит лоджия	Секция 3, 6-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
241	Лифтовой холл	Секция 4, 6-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.62

242	Коридор	Секция 4, 6-й этаж, пом. 2	Нежилое	48.53
243	ЛК	Секция 4, 6-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.15
244	Сплит лоджия	Секция 4, 6-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
245	Лифтовой холл	Секция 5, 6-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.87
246	Коридор	Секция 5, 6-й этаж, пом. 2	Нежилое	41.46
247	ЛК	Секция 5, 6-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.28
248	Сплит лоджия	Секция 5, 6-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.67
249	Лифтовой холл	Секция 6, 6-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.69
250	Коридор	Секция 6, 6-й этаж, пом. 2	Нежилое	35.96
251	ЛК	Секция 6, 6-й этаж, пом. 3	Нежилое	14.55
252	Сплит лоджия	Секция 6, 6-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.76
253	Лифтовой холл	Секция 7, 6-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.41
254	Коридор	Секция 7, 6-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.26
255	ЛК	Секция 7, 6-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.01
256	Сплит лоджия	Секция 7, 6-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
257	Лифтовой холл	Секция 1, 7-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
258	Коридор	Секция 1, 7-й этаж, пом. 2	Нежилое	22.11
259	ЛК	Секция 1, 7-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
260	Лифтовой холл	Секция 2, 7-й этаж, пом. 1	Нежилое	7.88
261	Коридор	Секция 2, 7-й этаж, пом. 2	Нежилое	40.01
262	ЛК	Секция 2, 7-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.29
263	Сплит лоджия	Секция 2, 7-й этаж, пом. 4	Нежилое	5.46
264	Лифтовой холл	Секция 3, 7-й этаж, пом. 1	Нежилое	22.02
265	Коридор	Секция 3, 7-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.87
266	ЛК	Секция 3, 7-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.31
267	Сплит лоджия	Секция 3, 7-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
268	Лифтовой холл	Секция 4, 7-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.85
269	Коридор	Секция 4, 7-й этаж, пом. 2	Нежилое	48.5
270	ЛК	Секция 4, 7-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.37
271	Сплит лоджия	Секция 4, 7-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
272	Лифтовой холл	Секция 5, 7-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.87
273	Коридор	Секция 5, 7-й этаж, пом. 2	Нежилое	41.46
274	ЛК	Секция 5, 7-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.5
275	Сплит лоджия	Секция 5, 7-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.67
276	Лифтовой холл	Секция 6, 7-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.69
277	Коридор	Секция 6, 7-й этаж, пом. 2	Нежилое	35.91
278	ЛК	Секция 6, 7-й этаж, пом. 3	Нежилое	14.68
279	Сплит лоджия	Секция 6, 7-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.76
280	Лифтовой холл	Секция 7, 7-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.63
281	Коридор	Секция 7, 7-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.26
282	ЛК	Секция 7, 7-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.24
283	Сплит лоджия	Секция 7, 7-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23
284	ЛК	Секция 1, 8-й этаж, пом. 1	Нежилое	15.25

285	ЛК	Секция 2, 8-й этаж, пом. 1	Нежилое	15.27	
286	ЛК	Секция 3, 8-й этаж, пом. 1	Нежилое	15.14	
287	ЛК	Секция 4, 8-й этаж, пом. 1	Нежилое	15.14	
288	Лифтовой холл	Секция 5, 8-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.87	
289	Коридор	Секция 5, 8-й этаж, пом. 2	Нежилое	41.46	
290	ЛК	Секция 5, 8-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.28	
291	Сплит лоджия	Секция 5, 8-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.67	
292	Лифтовой холл	Секция 6, 8-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.69	
293	Коридор	Секция 6, 8-й этаж, пом. 2	Нежилое	35.96	
294	ЛК	Секция 6, 8-й этаж, пом. 3	Нежилое	14.55	
295	Сплит лоджия	Секция 6, 8-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.76	
296	Лифтовой холл	Секция 7, 8-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.41	
297	Коридор	Секция 7, 8-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.26	
298	ЛК	Секция 7, 8-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.01	
299	Сплит лоджия	Секция 7, 8-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23	
300	Лифтовой холл	Секция 5, 9-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.87	
301	Коридор	Секция 5, 9-й этаж, пом. 2	Нежилое	41.45	
302	ЛК	Секция 5, 9-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.5	
303	Сплит лоджия	Секция 5, 9-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.67	
304	Лифтовой холл	Секция 6, 9-й этаж, пом. 1	Нежилое	12.69	
305	Коридор	Секция 6, 9-й этаж, пом. 2	Нежилое	33.93	
306	ЛК	Секция 6, 9-й этаж, пом. 3	Нежилое	14.77	
307	Сплит лоджия	Секция 6, 9-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.76	
308	Лифтовой холл	Секция 7, 9-й этаж, пом. 1	Нежилое	21.63	
309	Коридор	Секция 7, 9-й этаж, пом. 2	Нежилое	27.25	
310	ЛК	Секция 7, 9-й этаж, пом. 3	Нежилое	15.24	
311	Сплит лоджия	Секция 7, 9-й этаж, пом. 4	Нежилое	3.23	
312	Площадь проездов между машиноместами паркинга		Подвальный этаж	Нежилое	2303.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Подвал	Насосная станция питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подвал	Пожарная насосная станция	Пожаротушение
4	Подвал	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
5	По дому ЛЛУ	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
6	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей

6	По всему дому	Системы: АППЗ, АУПТ, слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей о чрезвычайных ситуациях	Техническое обеспечение
7	По всему дому	Система отопления	Отопление дома
8	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	Техническое обеспечение
9	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение потребителей
10	По всему дому	Система канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1724774704 р.</b>
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:31:0001513:1</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810138000242203</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 098 638 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>78:31:0001513:1000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат : 028053920006AA5BAA496542DA38D7479F

Владелец: **ООО БИЗАНТ, Турта Виктор Алексеевич,  
undefined**

Действителен: с 04.03.2019 по 04.03.2020