

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизант"	по ОКПО	16027840		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804601276		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 195009, Санкт-Петербург г, Комсомола ул, д. № 1-3, корп. Ш, оф. 210				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 850	4 990	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 850	1 564	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	3 426	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество по договорам лизинга	11509	-	-	-
	Земля в собственности	11511	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-

Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Акции	11702	-	-	-
Долгосрочные векселя	11703	-	-	-
Предоставленные долгосрочные займы (в руб.)	11704	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	11705	-	-	-
Приобретенные права требования	11706	-	-	-
Долгосрочные депозиты (в руб.)	11707	-	-	-
Долгосрочные депозиты (в валюте)	11708	-	-	-
Вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ	11710	-	-	-
Займы, предоставленные дочерним и зависимым обществам	11711	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 336	2 082	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Вложения во внеоборотные активы	11901	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	11904	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	11905	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность с прочими покупателями и заказчиками	11906	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность с прочими дебиторами	11907	-	-	-
Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	11908	-	-	-
Расчеты по претензиям	11909	-	-	-
Итого по разделу I	1100	7 186	7 072	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	168 927	100 957	9 186
в том числе:				
Материалы	12101	-	-	-
Товары отгруженные	12102	-	-	-
Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Незавершенное производство	12106	56 065	37 391	-
Расходы будущих периодов	12107	-	-	-
Торговая наценка	12108	-	-	-
Права на недвижимость	12109	-	-	-
Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	12110	-	-	-
Затраты по объектам долевого строительства	12111	112 862	63 567	9 186
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-

	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	506 311	360 297	92 917
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	17	17	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304			
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	6	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	7	-	91 384
	Расчеты за недвижимость, кроме ДУДС	12309	-	-	-
	Расчеты с дольщиками по ДУДС	12310	290 730	175 109	-
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	47 149	18 205	-
	Авансы выданные, кроме средств, направленных на стройку	12312	14 601	6 360	1 533
	Расчеты по непредъявленной выручке	12313	-	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12314	-	4 280	-
	Расчеты по аренде	12315	-	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12316	-	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами	12317	-	-	-
	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	12318	-	-	-
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям	12319	-	-	-
	Расчеты по претензиям	12320	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12321	-	-	-
	Векселя полученные	12322	-	-	-
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12323	-	-	-
	Финансирование соинвесторов	12324	70 403	72 926	-
	Внутрихозяйственные расчеты	12325	-	-	-
	Аванс за земельный участок СПб Тележная 17-19		83 400	83 400	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Паи	12408	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	958 727	162 644	37
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-

Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	217 225	162 644	37
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	741 502	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Депозиты	12513	-	-	-
Депозиты в валюте	12514	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	13	15	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	13	15	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
НДС по арендным обязательствам (в у.е.)	12613	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	12614	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 633 979	623 915	102 140
БАЛАНС	1600	1 641 165	630 986	102 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 318)	(2 322)	(2 422)
	Промежуточные дивиденды	13701	-	-	-
	Совокупный финансовый результат накопл	13702	(1 318)	(2 322)	(2 422)
	Итого по разделу III	1300	78 692	77 688	(2 412)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	878 165	133 942	104 532
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	741 502	-	-
	Долгосрочные займы	14102	121 240	121 240	102 365
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Долгосрочные займы (в у.е.)	14105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14107	30	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14108	15 392	12 702	2 167
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	14109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	14110	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в у.е.)	14111	-	-	-
	Собственные долгосрочные векселя	14112	-	-	-
	Проценты по долгосрочным вексельным займам	14113	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 645	2 107	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Авансы (долгосрочные) полученные под приобретение объектов недвижимости	14501	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	14502	-	-	-
	Арендные обязательства	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	880 810	136 049	104 532
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15102	-	-	-
	Краткосрочные займы	15103	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	-	-	-
	Краткосрочные займы (в у.е.)	15105	-	-	-

Проценты по краткосрочным кредитам	15106	-	-	-
Проценты по краткосрочным займам	15107	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15108	-	-	-
Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15109	-	-	-
Проценты по краткосрочным вексельным займам	15110	-	-	-
Проценты по краткосрочным займам (в у.е.)	15111	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	681 453	417 082	21
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 424	6 345	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203	49	68	3
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	112	101	7
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	122	110	11
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.	15207	65	65	-
Обязательства Застройщика по ДУДС	15208	676 681	410 393	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостаткам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	211	167	-
Резервы по отпускам	15401	211	167	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	681 663	417 249	21
БАЛАНС	1700	1 641 165	630 986	102 140

Руководитель



Гурта Виктор Алексеевич
(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Бизант"</u>	по ОКПО		31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		16027840		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД		7804601276		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС		71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 498	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 578	-
	Прочие расходы	2350	(2 789)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 287	(8)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(26)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(538)	(462)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	254	464
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 003	(6)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 003	(6)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Турта Виктор Алексеевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.